

Valentin-Ostertag-Schule**Umfassende energetische Sanierung (Trakt I+II)**

Vorgang	Beginn (gepl)	Ende (gepl)
VGW -Verfahren Stufe I: Architekt und Bauphysik		
Zustimmung Auftragsvergabe (durch städtischen Ausschuss)		22.10.2026
Beauftragung Stufe I (nach Widerspruchszeitraum)		09.11.2026
Direktbeauftragung Brandschutzgutachten		01.12.2026
VGW -Verfahren Beauftragung Stufe II: TGA, Statik		
Zustimmung Auftragsvergabe (durch städtischen Ausschuss)		03.12.2026
Beauftragung Stufe II (nach Widerspruchszeitraum)		21.12.2026
LP 1 bis 3 - Vorlage Entwurfsplanung (EFRE und zusätzliche Baumaßnahmen)	09.11.2026	22.01.2027
LP 4 - Vorlage Genehmigungsplanung (Einreichen Bauantrag)		12.02.2027
Bauantrag Genehmigung (Prüfung 3 Monate)		12.05.2027
LP 5 - Werkplanung Beginn	15.02.2027	
LP 6 und 7 - Ausschreibung und Vergabe		
Gesamtzeit je Gewerk ca. 3 bis 6 Monate: LV-Erstellung, Abstimmung Bauherr 14 T, Versand, Angebotsfrist 22-40 T, Prüfung 14 T, Zustimmung Ausschuss, Zuschlagsfrist 10 T		
Hinweis zu den erforderlichen Gewerken:		
EFRE-Förderung		
Gerüst, Dachdecker, Abbruch- und Maurerarbeiten (Brüstungen und Kernbohrungen), Fensterbau mit Sonnenschutz, Fassadenbauarbeiten Pfosten-Riegel-Konstruktion, Fassadenbauarbeiten hinterlüftete Fassaden (Giebel), Zimmerarbeiten (Brüstungen), WDVS-Fassaden, Lüftungsanlagen, Einbau Wärmepumpe/ Umrüstung Heizung, Heizungsoptimierung/ RLT		
Sanitäranlage		
Abbruch, Sanitär mit Trockenbau, Fliesen mit Abdichtungsarbeiten, Elektroinstallationen mit neuer Beleuchtung, Malerarbeiten, WC-Trennwände (HPL), Einbau von Zisternen		

Valentin-Ostertag-Schule
Umfassende energetische Sanierung (Trakt I+II)

Vorgang	Beginn (gepl)	Ende (gepl)
LP 8 - Objektüberwachung		
Baubeginn	Sommerferien	28.06.2027
Hinweis zu Ferienzeiten - Schadstoffsanierungen und lärmintensive Arbeiten sind grundsätzlich in die Schulferien zu legen:		
Sommerferien 2027 RLP - Bauausführung Dach (schadstoffbelastete Bauteile)	28.06.2027	06.08.2027
Herbstferien 2027 RLP	04.10.2027	15.10.2027
Weihnachtsferien 2027/ 28 RLP	23.12.2027	07.01.2028
Osterferien 2028 RLP	10.04.2028	21.04.2028
Sommerferien 2028 RLP	03.07.2028	11.08.2028
Fertigstellungsfrist EFRE-Maßnahmen, Abnahme Zuschussgeber		15.09.2028
Frist Erstellen Verwendungsnachweis		31.12.2029